

Albertslund boligselskab



Referat for afdelingsbestyrelsesmøde torsdag d. 8/5-2025

Tilstede: Ejendomsleder Thomas Nygaard Kofod, Ejendomsfører Palle Jensen, Hans Bindslev, Liselotte Hansen, Yvonne Molin, Anneli Lyttik, Stephanie Kristensen, Lotte Haumann, Mille Siemonsen.

Afbud:

1	Ordstyrer
	Hans
2	Referent
	Fælles
3	Driften: 3.1 Opfølgning på nøgleudlevering v. udlejning af beboerhuset. Fra hvornår overgår det helt til iLoc nøglerne. 3.2 Opfølgning på Vaskeri-forbrugsstoffer, datasikkerhedsblad mm. 3.3 Opfølgning på huller i området. 3.5 Dræn i Blok 1. 3.6 El i Blok 1. 3.7 Kloak i Blok 1: Hvad gør vi ved de gentagende forstoppelser i kloakken. 3.8 Hegn v. Grønneled 8-10 3.9 Den tilrettet PPV-plan. 3.10 Skilte op på legepladsen. 3.11 Udlejning af kælderrum. 3.12 Tal for vores besparelser på strøm. 3.13 Opfølgning af oprydning af Solportens hyggekrog. 3.14 Opfølgning på isolering af de røde blokkes krybekældre. 3.15 Opfølgning på upload af referater fra bestyrelsesmøder samt beboermøder, på afdelingens hjemmeside.
3	3.1 Beboerhuset udleverer nøgle. Fra august får man indstillet sin iLoc-nøgle, så man får midlertidig adgang til Beboerhuset den weekend man har lejet det. Derefter nulstilles adgangen igen. 3.2 Under udarbejdelse. 3.3 Indberettet i Dalux, så entreprenør kan udbedre. 3.4 Driften er i gang. 3.5 Afventer forsikringsgodkendelse. 3.6 Driften rykker for udbedring. 3.7 På PPV-plan for 2026 – langtidsbudgettet.

	3.8 Driften er i gang med at efterse planen. 3.9 Vi henviser til husordenen. Hundeluftning er ikke tilladt på legepladsen. Hunde skal føres i snor og efterladenskaber skal samles op. 3.10 Der arbejdes hen imod at beboere kan leje 2 ekstra kælderrum, i stedet for bare 1. Regler for leje af nr. 2 rum får man udleveret. 3.11 Kan først ses efter 1 helt år med solcelleproduktion. 3.12 Driften er i gang med oprydningen og pasning og pleje af bed mv. 3.13 Opfølges når temperaturen udendørs er faldet, for at kunne lave korrekt termisk måling. 3.14 Afventer.
4	Beboerhenvendelser til driften:
5	Evt. til driften:
6	Bestyrelsen: 6.1 Der er lavet nye inventarlistes, så alt er mere overskueligt samt nemt at tælle op efter hver udlejning. Der kommer et forslag til beboermødet omkring stigning i lejen.
7	Beboerhenvendelser til bestyrelsen:
8	Nyt fra OB:
	<u>Kommende møder</u> Repræsentantskabsmøde: d. 7/5-2025 Byggemøde: 11/6-2025 Repræsentantskabsmøde i Bo-Vest: d. 20/5-2025 Bestyrelsesmøde: 12/6-2025 OB-møde:
	Veloverstået repræsentantskabsmøde. 3 genvalgte, 1 ny.
	Man kan også finde os på hjemmesiden: www.Solhusene.dk Link til den nye hjemmeside under AB / Bo-Vest. I kan finde hjemmesiderne på nedenstående web-adresser: • AB's hjemmeside: www.albertslundboligselskab.dk • Afdelingshjemmeside: Solhusene.albertslundboligselskab.dk Vi er også på Facebook: AB-Solhusene